Sportpark de Kwik
Website : www.constantiawanroij.nl
E-mail: secretariaat@constantiawanroij.nl
Rabobank NL05 RABO 0156 2085 71
Kamer van Koophandel: 40215772

Notulen Extra algemene ledenvergadering 21-05-2026

Aanwezig namens het bestuur: Marco Verheijen (voorzitter), Sanne Selten (aspirant-secretaris), Patrick van de Cruijs (penningmeester) Twan Baltussen (TC), Alex Jans (Jeugdvoorzitter) Gerben van der Bolt (bestuurslid) Sanne Koenen (bestuurslid, waarnemend secretaris), Koert Knoops (accommodatie), Jarno van Duijnhoven (kantine)
Afwezig: -

1. **Opening:**
   Op 21 mei om 21:30 opent de voorzitter de extra algemene ledenvergadering. Hij heet eenieder welkom en geeft aan dat hij blij is met de opkomst, maar dat het wel te weinig is voor de statutenwijziging en de wijziging van het huishoudelijk regelement. De agenda en de stukken met betrekking tot wijziging statuten en huishoudelijk reglement en de privatisering zijn tijdig toegestuurd en beschikbaar gesteld via de website. De voorzitter opent met het benoemen met de vacatures & het calamiteitenplan. De overige onderwerpen worden gepresenteerd aan de hand van een uitgebreide powerpointpresentatie.

2. **Presentielijst**

Uitgenodigd:	585 personen
Afgemeld:	56 personen
Stemgerechtigd:	411 personen
2/3 van stemgerechtigd:	274 personen
Aanwezig:	105 personen

3. **Verkiezing bestuur**
   Het bestuur draagt Sanne Selten aan als secretaris ter opvolging van Bettine Jans. De vergadering stemt positief voor het aanstellen van Sanne en is hiermee benoemd. Voorzitter dankt de vergadering.

4. **Statutenwijziging**
   Voorzitter benoemt de stemprocedure cf. de oude statuten. Er moet 2/3 aanwezig zijn van de stemgerechtigde leden. Daarvan moet 2/3 positief stemmen. Voorzitter geeft aan dat er een tweede extra algemene ledenvergadering belegd zal moeten worden conform de uitnodiging en wel op 22 mei 2026.
   Voorzitter benoemt de belangrijkste verschillen tussen de huidige en nieuwe statuten.
   Belangrijkste wijzigingen statuten.
   In lijn gebracht met Wet Bestuurlijk Toezicht Rechtspersonen (WBTR).
   Doel vereniging aangepast aan de huidige tijd, toegevoegd:
   f. organiseren van clubbijeenkomsten

g. een plek te bieden voor ontmoeting, ontspanning en verbinding voor iedereen
h. Sociale cohesie door middel van vrijwilligerswerk en samenwerking te stimuleren.

Statuten meer in lijn met KNVB modelstatuten; deel door niet verplichte artikelen op te nemen, maar ook deels door KNVB-verplichte artikelen op te nemen, anders werden ze niet goedgekeurd door KNVB.
Elk (bestuurs)lid mag maar 1 stem mag uitbrengen.
Stemrecht voor alle leden, ook jonger dan 18 jaar. Door middel van volmacht aan wettelijke vertegenwoordiger. Deze waren in verleden via vertegenwoordiging door de Jeugdcommissie afgedekt. Dit werd niet geaccepteerd door KNVB.
Leden jonger dan 18 jaar alleen stemgerechtigd als ze volmacht geven aan wettelijke vertegenwoordiger.
Voor alle leden kan nu via volmacht gestemd worden.
Voorzitter, secretaris en penningmeester worden niet meer in functie benoemd (is niet meer noodzakelijk, dit kan nog wel), maar na benoeming in de eerstvolgende bestuursvergadering.
Bedrag voor goedkeuring door ledenvergadering is gewijzigd van € 15.000,- naar € 25.000,- (in verband ca 25 jaar prijsindexering).

Vraag vanuit de zaal of er rekening is gehouden met privatisering en de nieuwe statuten. Voorzitter geeft hierbij aan dat dit elkaar verder niet raakt.

Voorzitter vraagt stemming door de ALV voor het volgende besluit:

- *Integrale wijziging van de statuten van WVV Constantia conform het ontwerp van Notariskantoor Vierlingsbeek d.d. 28 April 2026.*
- *Dit houdt mede in de machtiging:*
  a. Van ondergetekenden, voorzitter en secretaris WVV Constantia
  b. Van de personen, werkzaam bij Notariskantoor Vierlingsbeek
  Zowel aan de sub a. en b. genoemde personen gezamenlijk als aan ieder van hen afzonderlijk, om voormelde acte te doen passeren en te ondertekenen.

- Tevens vastlegging van dit besluit in de notulen (format)

De nieuwe statuten worden unaniem vastgesteld door de ALV. Voorzitter geeft aan dat hij de leden dankt voor de stemming, en dat er op 22 mei een nieuwe ALV wordt belegd met een 2e noodzakelijke stemronde.

5. Wijziging huishoudelijk reglement

Voorzitter benoemd dat ook de huishoudelijke reglementen van de club hiermee worden gewijzigd. Daarna worden de verschillen tussen de huidige en nieuwe reglementen benoemd.

Belangrijkste wijziging Huishoudelijk reglement
Nu ook mogelijk om buiten bestuursvergadering besluiten te nemen als dat schriftelijk via een electronisch medium is vastgelegd.

Privacy richtlijnen genoemd.
Verwijzing naar vrijwilligersreglement.
Wat extra commissies toegevoegd
Verwijzing naar een boetelijst opgenomen en een boetelijst opgesteld. Dit werd geadviseerd door de KNVB om die te hanteren, omdat hoogte van boetes, indien deze opgelegd worden, vooraf bekend moeten zijn bij de leden. Toepassing hiervan wordt door het bestuur beslist.
Stemrecht voor alle leden; Indien jonger dan 18 jaar, dan via volmacht aan wettelijke vertegenwoordiger.
Verwijzing naar clubblad gewijzigd naar website en social media en andere digitale uitingen.
Wijziging huishoudelijk reglement: door 2/3 van de aanwezige stemgerechtigde leden bij een algemene vergadering. Er hoeft dus niet meer 2/3 van de stemgerechtigde leden aanwezig te zijn.

Voorzitter vraagt stemming door de ALV.

- *Het bestuur heeft het huishoudelijk reglement gewijzigd en in het voorjaar voorlopig vastgesteld.*

Gevraagd besluit ALV:

- *Integrale wijziging van het huishoudelijk reglement van WVV Constantia conform versie 1.0 van d.d. 21 mei 2026.*
- *Dit houdt mede in de machtiging:*
  a. *Van ondergetekenden, voorzitter en secretaris WVV Constantia om het nieuwe huishoudelijk reglement te ondertekenen.*

***NB**. Het gaat 14 dagen na vaststelling ALV in. (4 juni 2026*)

Het nieuwe huishoudelijke reglement wordt unaniem vastgesteld door de ALV. Voorzitter geeft aan dat hij de leden dankt voor de stemming en dat er op 22 mei een nieuwe ALV wordt belegd met een 2e noodzakelijke stemronde en dat het nieuwe huishoudelijke Reglement 14 dagen na vaststelling in gaat (4 juni 2026).

6. Boetelijst

Voorzitter benoemt dat onderdeel van het nieuwe huishoudelijke reglement een boetelijst is voorgesteld door de KNVB.
Er wordt gevraagd wat het nut is van een boetelijst als het bestuur per geval uiteindelijk beslist of deze wordt toegepast in een bepaalde situatie. Voorzitter antwoord dat er soms ook andere oplossingen mogelijk zijn en dat we er van uitgaan dat de boetes pas toegepast worden als er geen andere oplossing is.
De boetelijst wordt unaniem vastgesteld door de ALV. Voorzitter dankt de ALV voor het vertrouwen. De boetelijst gaat in met ingang van het nieuwe seizoen, per 1 augustus 2026.

7. Privatisering

Het huidige contract met de gemeente loopt vanaf 2000. Daarin wordt ongeveer 4000 euro per jaar betaald aan de gemeente. Om de kleedkamergebouwen te onderhouden krijgt Constantia ca € 3600 euro van de gemeente.
Voorzitter benoemd de tijdslijn vanaf 2021. Hij benoemt de scope vanuit de gemeente, en waar het over gaat op ons sportpark. Daarna blikt hij terug op hetgeen verteld in de ALV van september 2024. Daarna blikt hij ook terug op hetgeen verteld in de extra ALV van April

2025, en in de ALV van oktober 2025. In oktober 2025 heeft de ALV ingestemd dat de werkgroep zich kon focussen op de variant ‘jaarlijkse instandshoudingsbijdrage.’ De club is bijgestaan door Rabo clubsupport. Deze hebben een risico analyse gemaakt op de overeenkomst en het gehanteerde rekenmodel. Rabo clubsupport geeft aan dat het een juridisch gangbaar contract is, maar zwaar is voor vrijwilligersverenigingen, met een aantal forse risico's. Voorzitter geeft aan dat er met de gemeente niet meer te praten is over de inhoud van deze contracten.
Door de vergadering wordt gevraagd of het nog een mogelijkheid is om nog met de gemeenteraad te spreken. Voorzitter geeft aan dat dit een mogelijkheid is. Ook wordt gevraagd of er gerekend is met vrijwilligersinzet in de kosten. Er wordt aangegeven dat er gerekend is met efficiency kortingen van 25% en voor huur wordt 20% in mindering gebracht. Vanuit de vergaderingen worden er meerdere vragen/opmerkingen geplaatst over het feit dat de gebouwen bji beëindiging van de overeenkomst (in principe over 30 jaar, maar de gemeente kan ook om o.a. ‘zwaarwegende redenen’ al eerder eenzijdig ontbinden, van de gemeente zijn. (Huidige geschatte waarde van de gebouwen obv verzekeringsstaxatie is ca € 1 mio) . Over 30 jaar gerekend zou dat een afschrijving van meer dan € 30.000,- per jaar zijn, maar bij ontbinding na bijv. 10 jaar ca € 100.000,- p/jaar) .Tom Geurts geeft aan dat hij hier eventueel samen met anderen voor naar de gemeenteraad zou willen. Voorgesteld wordt een vertegenwoordiging uit alle geledingen/leeftijden van de club.
Er wordt door de vergadering aangegeven dat het bijzonder is dat de vereniging verantwoordelijk gehouden wordt voor hetgeen in de grond zit waar de vereniging geen weet van heeft.
Voorzitter bespreekt het advies van het bestuur aan de ALV waarin hetzelfde aangegeven wordt. Het bestuur adviseert om akkoord te gaan met de jaarlijkse instandhoudingsbijdrage, maar er moet wel gesproken worden met de gemeente LVC over vergoeding voor eigen gebouwen en een aantal andere contractclausules. Tevens wordt de suggestie gedaan om de gemeenteraadsleden uit Wanroij (2x) bij te praten over dit onderwerp, zodat ze invloed uit kunnen oefenen in de gemeenteraad.

De vergadering wordt gevraagd voor een stemming zodat er wel een richting vastgesteld gaat worden qua scenariokeuze en genoemde geldbedragen, maar dat ook de risicovolle contractclausules zo mogelijk gewijzigd dienen te worden in overleg met de gemeente LvC, zodat deze acceptabel zijn voor Constantia. Hiervoor melden zich een aantal aanwezigen aan om dit uit te werken en het gesprek met de verantwoordelijk wethouder en zonodig de gemeenteraad aan te gaan.

Gevraagd besluit ALV:

Akkoord met het privatiseringsvoorstel van de gemeente Land van Cuijk dd 8 mei 2026.

- *Looptijd 30 jaar, met voorziene ingangsdatum 1 januari 2027.*
- *Het betreft een huurovereenkomst en een dienstverleningsovereenkomst*
- ***Variant: jaarlijkse instandhoudingsbijdrage**.*

-Jaarlijks bedrag: (jaarlijkse indexering met PCI) ***€ 102.976,09***

- Eenmalig bedrag: ***€ 246.804,55*** *(voor achterstallig onderhoud en ontbreken basisvoorzieningen)*

Akkoord met het mandaat aan de werkgroep privatisering (Frans, Koert, Marco) dat samen met het bestuur de afrondende besprekingen voert met de gemeente LvC.

(Mandaat aan het bestuur om een bestuursbesluit te nemen en aan het dagelijks bestuur om de vereiste contracten met de gemeente Land van Cuijk te ondertekenen en de benodigde notariële akten te ondertekenen en te laten passeren.) NB. Dit laatste deelbesluit wordt niet genomen. Het oorspronkelijke gevraagde besluit is dus aangepast tijdens de ALV!

Stemming luidt: Akkoord voor scenario jaarlijkse instandhoudingsbijdrage en de bijpassende bedragen (jaarlijks en eenmalig), met evt. nog aanpassing van de bedragen nav laatste onderhandeling met de gemeente én met de kanttekening dat er geen akkoord kan komen met het ''verdwijnen'' van de gebouwen welke gebouwd en beheerd zijn door Constantia zelf zoals o.a. de loods en de kantine met 2 eigen kleedlokalen en 1 scheidsrechterlokaal en welke eigendom zijn van de club , zonder dat daar een vergoeding tegenover staat die recht doet aan de marktwaarde van dat moment maar ook aan de inzet van alle vrijwilligers die bijgedragen hebben om dit te realiseren.

Stemmen totaal:

Voor:	100 personen
Tegen:	5 personen
Onthouding:	-
Opmerkingen:	

Door de volgende personen wordt invulling gegeven aan de gesprekken met de wethouder & gemeenteraad. De exacte invulling hiervan is nader te bepalen. Er zal zsm een overleg plaatsvinde.

Harrie Huggers
Jan Aben
Teun Aben
Lars Pijnappels
Rick Haverkamp
Stan van Denderen
Tom Geurts
Jur Rongen
Ties Baltussen
Roel Verheijen
Tijs Aben
Joost Bijnen

8. Afsluiting.
   De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de betrokkenheid en de gestelde vragen. Hij zal de gemeente LvC inlichten en aangeven dat zsm een gesprek op bestuurlijk niveau (Wethouder) plaats moet vinden. Tevens kondigt hij aan dat de aanwezigen een consumptie van de club krijgen en dat wordt met gejuich ontvangen.
   De voorzitter nodigt iedereen uit voor de volgende extra ALV over statuten en huishoudelijk reglement op 22 mei 2026 en sluit de vergadering om ca. 23.00 uur.